



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Emile LOGO ET Mahutin Angèle Anna
BADIN
Greffier : Aldine Sandra GOUTON

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 22 MAI 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2531	MITOKPE Vincent	ADOHO Robert YEDE Hugues			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les répliques éventuelles de Maître YEDE et pour être renvoyé pour clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2679	ZODEHOUGAN Edouard	HTIERS FALY AVLA		CDP	Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour le cabinet des frères DOSSOU et AÏHOUN et pour être renvoyé pour clôture
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2922	DE MONTAGUERE Olivier Bernard	KPINSOTON Boniface AKOHA Gogan			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur à l'effet de payer les frais d'expertise et pour le retour du rapport
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3256	LA SUCCESSION DE FEU DATINON WILONON	HOUENOU Antoine			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3362	DOSSOU Jean Pierre KINTOTOUAN Emmanuel AKOTEGNON Rebecca AKOTEGNON Louis	KEKELE Henriette KOUASSI CHARLES			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour retour du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3655	KOUASSI Zinsou	QUENUM Ablawa Victoria KINTODEDO Firmin VITOGNISSI Hounvou			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour les parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3921	SOVI Gbèrankpo Jacques	GBEME MICHEL			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour mêmes motifs et pour les parties absentes à l'exception de la commune d'Abomey- Calavi

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3941	HOUSSA GANTON -	COLLECTIVITE KOUTOUKPE			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour l'ANDF
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4000	COLLECTIVITE NOBOME AGBODRANFO NOBIME Innocent NOBIME Emmanuel	AGBOHOUNTO Fulbert			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour la demanderesse absente et pour le retour du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4091	AGBEGLO BIENVENU	AGBAHOSSI Clément			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4097	BOURAIMA AMIDOU	AJT Institut IITA			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour l'ANDF
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4371	OLADEBO Akim Abiodoun	KIKI O. Blandine			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour représentation régulière et pour les observations des conseils et parties sur la note explicative de l'expert
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4417	CRECEL P. Horace	SUCCESSION KOUDJO HOUNSOU DIANOU HOUNSOU Louis			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier l'authenticité du TF et pour les conclusions récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4439	N'DA Antoine N'da	ADANDE Félix K.			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4742	KAHO Cécile Assiba	ZANNOU Emile MIVEGBO Sévérin			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4761	ATTINHOUNNON Expédit	KOUKPONOU Aster			Renvoi Ferme : 29 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4774	MAVAMBU Epiphanie MAVAMBU Rodrigue MAVAMBU Sandrine MAVAMBU Bédos	HERITIER DE FEU ADJANOHOUN EUGÈNE ARCHEVÊCHE DE COTONOU			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de la note explicative de BANKOLE Florentin et pour écouter GBOZEKPA Aziz
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4796	HOUNHOU Hounkpè	AHOUANZE Visso			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0045	ADJADOHOUN Dominique Valentin	LES HERITIERS BOSSA KOFFI Lazare YAMADJAKO Symphorien			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour actualiser la domanialité et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0723	TAPSOBA Azara	HERITIERS DE FEUE D'ALMEIDA JUSTINE			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de la copie de la carte d'identité de d'ALMEIDA Justine et de la convention de vente autre celle- ci et SENAHOUN Sylviane et pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0782	AMOUSSOU-KINI Julien	ASSOGBA A. Marcel			Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour être communiqué au procureur spécial à toutes fins utiles
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0934	SOGLO William	ADOKOU Aimé			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour mêmes motifs et à la demande de Maitre ALAPINI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0943	HERITIERS ASSANMENOU ASSIBA LOUISE	SODOGANDJI Barnabé			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication de pièces de procédure à l'ANDF par les conseils et pour ses observations
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1120	KINNINVO Awini Clément	ADJAN Lucia			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de levé topographique par KINNINVO et pour poursuite de débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1173	OGOUNCHI H. J . Félix OGOUNCHI G . Benoit	COMMUNE D'ABOMEY- CALAVI YEHOUEYOU Armand			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1414	AGASSOUNON Zéphyrin	AHONONGA Evariste SOHOU Gèneviève Sénamè		confirmation	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour être renvoyé pour clôture de l'instruction
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1809	HOUHOU Basile Agossou	BADA Jean-Baptiste			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour vérifier la domanialité et pour les conclusions récapitulatives
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2203	DAMALA Lyanda Latifou	OGUYEMI R.Jules QUENUM Romaric KEDOTE M.Roland			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour le dépôt du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0628	VODOUNGBO Richard Narcisse	ENION KITON T. Florent TOMOUKOUIN Constantine HOUHOUENOU Tobias EPAMINONDAS Eric TAMADAHO A.E Gisèle		CONFIRMATION DE DROIT DEPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0719	VODOUNGBO Richard Narcisse	AYABA Hounsa Napoléon		DEMANDE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0119	REPRESENTANT SUCCESSION GODONOU GODONOU Sèdjro P. Divano	ADIASSA Ahoumènou VODOUNON Houndji François ADIASSA Oussou VODOUNON Houndji Zanmènou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour tentative de conciliation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0179	GNONNOU A P. Ursule	GNONLONFOUN Robert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0180	HOUNKPEVI Sourou Christophe	YEHOUENOU Emmanuel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 mai 2026

Le Greffier en Chef

